



KESKKONNAAMET

Keskkonnaluba

Loa registrinumber		KL-524787
Loa omaja andmed	Ärinimi / Nimi	Verston Eesti OÜ
	Registrikood / Isikukood	11947047
Tegevuskoha andmed	Nimetus	Kuiaru II liivakarjäär
	Aadress	Taali metskond 53, Rütavere küla, Tori vald, Pärnu maakond
	Katastritunnus(ed)	80601:001:0064
	Territoriaalkood EHAK	7265
	Käitise territoorium	Ruumikuju: 1 lahustükk. Puudutatud katastriüksus: Taali metskond 53 (80601:001:0064).
Tegevusvaldkond	Loaga reguleeritavad tegevused	Maavara kaevandamine;
Loa andja andmed	Asutuse nimi	Keskkonnaamet
	Registrikood	70008658
	Aadress	Roheline 64, 80010 Pärnu
Loa kehtivuse periood	Loa versiooni kehtima hakkamise kuupäev	02.07.2026
	Lõppemise kuupäev	02.07.2041

Reovee, sh ohtlike ainete, juhtimine ühiskanalisatsiooni

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

Maapõu

M1. Maavara kaevandamine

Maardlad

Maardla ja mäeeraldis

Mäeeraldise liik	uus mäeeraldis
Registrikaardi nr	943
Maardla nimetus	Kuiaru
Maardla osa nimetus	
Maardla põhimaavara	kruus
Mäeeraldise nimetus	Kuiaru II liivakarjäär
Mäeeraldisel on teenindusmaa	Jah
Mäeeraldise ruumikuju	Ruumikuju: 1 lahustükk.
Teenindusmaa ruumikuju	Ruumikuju: 1 lahustükk.
Mäeeraldise pindala (ha)	8.90
Käitise ehk mäeeraldise teenindusmaa pindala (ha)	10.77
Kaevandatava katendi kogus (tuh m³)	42
Kaevandatava mulla kogus (tuh m³)	0
Kaevandatud maavara kasutamise otstarve	Transpordi- ja tsiviilehitus
Minimaalne tootmismahd aastas	
Keskmine tootmismahd aastas	22
Maksimaalne tootmismahd aastas (tuh t või tuh m³)	

Plokid

Nimetus	Kasutusala	Maavara	Kaevandatud maavara kuulub eraomanikule?	Kaevandamine lubatud allpool põhjaveetasel	Liik	Varu		
						Kogus	Ühik	Kuupäev
6 plokk	täiteliiv	Liiv, täitepinnas	Ei	Ei	aT - aktiivne tarbevaru	85	tuh m³	25.10.2024
7 plokk	täiteliiv	Liiv, täitepinnas	Ei	Jah	aT - aktiivne tarbevaru	236	tuh m³	25.10.2024

Tegevusala andmed

Maavara	Kehtiv alates aasta	Kehtiv kuni aasta	Aastane tootmishaht				Kaevandav varu	
			Maksimaalne	Maksimaalne aastamäär keskkonnanõuete täitmiseks		Ühik	Kogus	Ühik
Liiv, täitepinnas	2026	2041				tuh m³	282	tuh m³

Mäeeraldise KOV jaotus

Maavara	Kehtiv alates aasta	Kehtiv kuni aasta	KOV-id				Pinna proportsioon
			KOV EHAK	KOV nimetus	KOV pindala (ha)	KOV pindala eraldisel (ha)	
Liiv, täitepinnas	2026	2041	0806	Tori vald			

Geoloogilised uuringud

Geoloogilise uuringu aruande nimetus	Aruanne Pärnu maakonnas Kuiaru II uuringuruumis tehtud geoloogiliste tööde kohta (varu seisuga 16.05.2024)
Geoloogiafondi number	9898
Maavaravaru arvele võtmise otsuse number	1-17/24/1732
Maavaravaru arvele võtmise otsuse kuupäev	03.09.2024

Kõrvaltingimused

1. Kui on tekkinud kahtlus, et karjääri vahetus läheduses asuvate kaevude veetase on langenud kaevandaja tegevuse tõttu, tuleb loa omanikul tellida vastav eksperthinnang, mille alusel tehakse kindlaks kaevu veetaseme languse põhjused. Kui eksperthinnanguga on tõendatud, et veetase karjääri mõjupiirkonnas olevates kaevudes on langenud tarbimist mittevõimaldavale tasemele või vee kvaliteet on halvenenud kaevandaja tegevuse tõttu, siis tuleb arendajal asendada need sügavamatest veekihtidest toituvate kaevudega ja kanda kõik sellega kaasnevad kulud (s.h. põhjendatult vanade kaevude tamponeerimine ja uute veetrasside toomine hooneteni). Uued kaevud tuleb rajada nii ruttu kui võimalik, kuid mitte hiljem kui 1 kuu jooksul;
2. Maavara kaevandamine on lubatud tööpäevadel ajavahemikul 8.00-17.00. Öörahu ajal, nädalavahetustel ja riigipühadel on maavara kaevandamine ning väljavedu keelatud;
3. Kaevandamistegevusest põhjustatud müra osas kaebuste esinemise korral on keskkonnanõuete omanikul kohustus mõõta mürataset aktiivse kaevandamistegevuse ja maavara väljaveo tingimustes kaebuse esitaja katastriüksusel. Müra piirtasemete ületamisel rakendada koheselt leevendusmeetmeid ja korraldada karjääri töö selliselt, et ületamisi ei esineks. Müraga seotud kohapealsed kontrollmõõtmised tuleb teostada akrediteeritud mõõtja poolt. Mõõtmistulemused esitada ka loa andjale;
4. Karjäärist kaevise transportimisel kasta transportteid. Sademetevaesel perioodil, kui ööpäeva keskmine välitemperatuur on üle +5 kraadi C, niisutada mäeeraldisel kaevise transpordiks kasutatavaid teid pidevalt. Kuivadel ilmastikutingimustel kasutada materjali veoks koormakatteid ja valida sobiv sõidukiirus, et koormast ei lenduks peenosakesi;
5. Raadamine peab toimuma lindude pesitsusvälisel perioodil (linnurahu ajavahemik on 15.04-15.07);
6. Iga kaevandatud osa korrastamisega tuleb alustada kohe pärast maavaravaru ammendumist kaevandatud osas ehk kaevandamisel tuleb rakendada järkjärgulise korrastamise põhimõtet. Karjäär korrastatakse metsamaaks ja veekoguks. Veekogu tuleb osaliselt planeerida madalapõhjalisena, et see sobiks kaitsealustele liikidele toitumisveekoguks ja loomadele joogiveekohaks;
7. Väljaveoks kasutatavate teede seisundi tagamiseks ja jooksvate hooldustööde osas keskkonnanõuete omanikul teha tihedat koostööd tee omanikega, teede olukord eelnevalt kaardistada ja kasutamise ajal pidevalt jälgida, et tee seisukord ei halvene ning vastaks majandus- ja kommunikatsiooniministri 14.07.2015 määrus nr 92 toodud tee seisundinõuetele;
8. Pärast Rail Balticu (RB) valmimist vältida intensiivset kaevandamist karjääris. Lubatud kaevandamistegevus pärast RB valmimist 30 tööpäeva aastas;
9. Kuiaru II liivakarjäärile liikumiseks ja väljaveoks kasutada Rõõvli teed, vältida tuleb Rõõvliuigu teed.

Kaevandatud maa kasutamise otstarve	Metsamaa ja veekogu
-------------------------------------	---------------------

Loa lisad

Nimetus	Manus	Lisatakse digidoci
Mäeeraldise plaan	Lisa 1: Graafiline_lisa_1___Mäeeraldise_plaan.pdf	Jah
Geoloogilised läbilõiked	Lisa 2: Graafiline_lisa_2___Geoloogilised_labilõiked.pdf	Jah
Korrastatud maa plaan	Lisa 3: Graafiline_lisa_3___Korrastatud_ala_plaan (1).pdf	Jah

